

M RIONDY Christophe
M RIONDY David
Mme RIONDY Brigitte

73250 ST PIERRE D'ALBIGNY

A l'attention de M François VIAL, Commissaire Enquêteur
Envoi par mail à urbanisme@mairie-stpierredalbigny.fr

Le 10 décembre 2025 à ST PIERRE D'ALBIGNY

Enquête publique relative à la modification n°2 du PLU - OAP le Pechet Est

Monsieur Le Commissaire Enquêteur,

Nous sommes propriétaires des parcelles YI 55/57/58/60/61/271 comprises dans l'OAP Le Pechet qui fait l'objet d'une modification en cours au PLU de la commune.

Nous tenions à vous préciser que les modifications apportées à cette OAP sont tout à fait dans l'esprit du besoin de développement de la commune pour plusieurs raisons :

D'une part, le SCOT de 2020 désignait St Pierre d'Albigny comme pôle d'équilibre selon la définition suivante :

4. Les pôles d'équilibre : ce sont des communes qui ont une fonction de centralité sur le territoire rural qui les entoure. Elles constituent le relais des villes de Chambéry et Aix-les-Bains et leur couronne urbaine, grâce à une structure commerciale diversifiée, des services locaux en place et une économie locale dynamique, concentrant un nombre d'emplois significatif. Le SCoT vise à consolider la dynamique de croissance et d'accueil de populations, à développer les services et équipements et à conforter leurs fonctions économiques. Ce sont des communes qui bénéficient d'infrastructures de transport importantes et, pour deux d'entre elles, Saint-Pierre-d'Albigny et Entrelacs, d'une gare qu'il convient de développer dans leur fonction intermodale. Le SCoT distingue des pôles d'équilibre nord et pôles d'équilibre sud pour prendre en compte les dynamiques de croissance différenciées du fait de l'influence franco-valdo-genevoise.

Vous noterez qu'il est indiqué que l'objectif affiché par ce document est de consolider la dynamique de croissance et d'accueil des populations dans ces communes « pôles d'équilibres » citant même St Pierre d'Albigny dans sa fonction intermodale importante pour l'ensemble du territoire.

C'est pourquoi cette OAP vient traduire directement ce besoin identifié par le SCOT en proposant un projet dense avec plusieurs formats d'habitations.

Nous précisons d'ailleurs qu'aucun projet de cette envergure n'est venu conforter ce besoin depuis 2020.

Il est donc important pour la commune d'accueillir de nouveaux habitants pour renforcer son développement mais aussi celui de tout le territoire.

Enfin, nous attirons votre attention sur la pétition circulant dans la commune à l'encontre du projet.

L'inquiétude des riverains à propos des stationnements n'est pas fondée puisque de nombreux nouveaux stationnements publics seront réalisés et que les stationnements privés du futur projet immobilier seront réalisés dans le cadre du projet. L'arrivée de nouveaux habitants n'aura donc pas d'impact sur les places utilisées par les riverains à ce jour.

D'autre part, la réalisation de ce projet améliorera nettement la sécurité et la qualité de la circulation dans la rue des Jolis Cœurs grâce notamment à son élargissement, la création d'un trottoir et l'implantation de lampadaires qui sont inexistantes aujourd'hui.

C'est pour ces raisons que nous estimons que la modification de cette OAP sera bénéfique à la commune et ses habitants

Veuillez agréer, Monsieur, l'ensemble de nos salutations distinguées.

Christophe RIONDY



David RIONDY



Brigitte RIONDY

